



BEHOREND BIJ COLLEGENOTA VAN
Ruimte

DATUM
27-5-15

CORRESPONDENTIENUMMER

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder van Grootheest

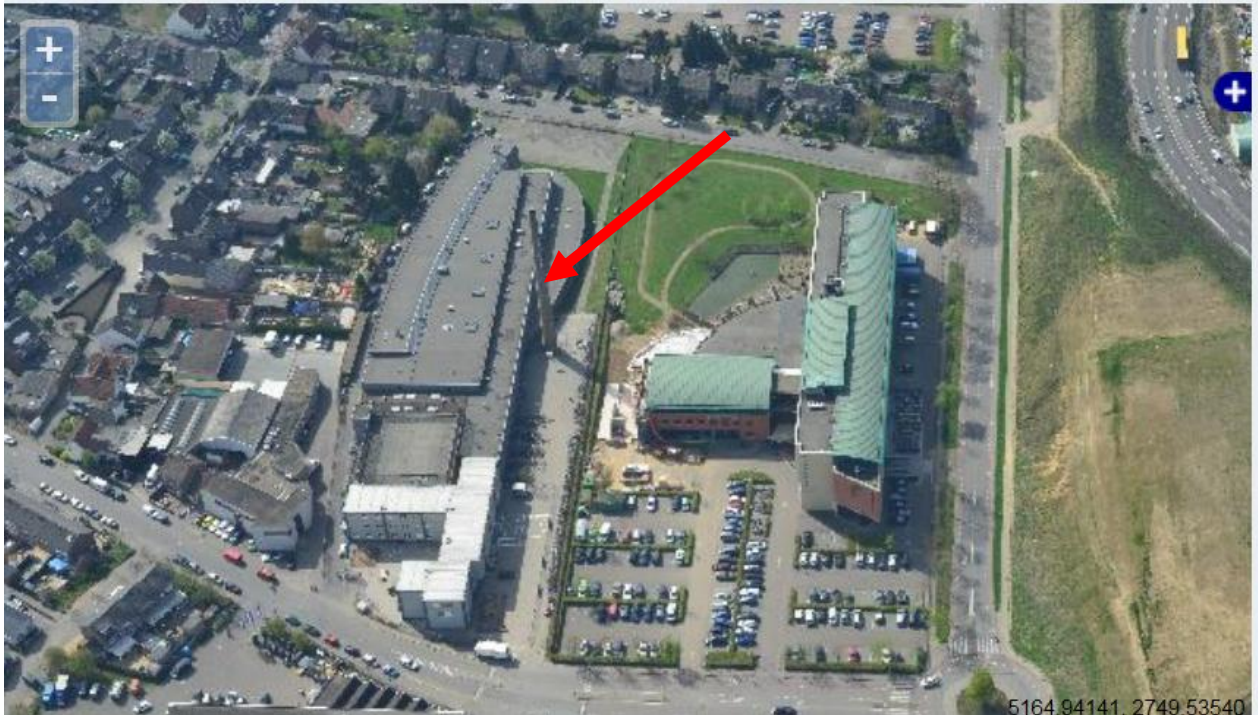
KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)
Herstel Sibemaschoorsteen



1. Aanleiding.

Ligging

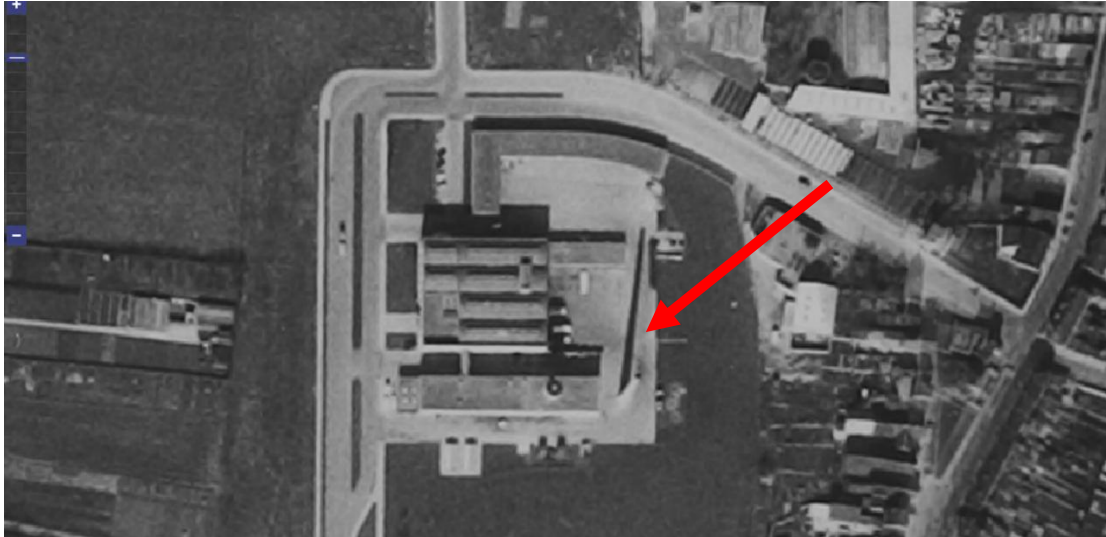
De sibemaschoorsteen is gelegen aan de Nijverheidsweg bij nr. 25. Hij staat op het schoolplein van de Bernhard Lievegoedschool.



De 45 meter hoge schoorsteen is in 1959 gebouwd door de voormalige Coöperatieve Zuivelfabriek St. Servatius.

De fabriek is in 1989 gesloopt en heeft plaatsgemaakt voor de bouw van een nieuwe school. Hierbij is de schoorsteen als verwijzing naar de voormalige fabriek bewust behouden gebleven. Met witte geglazuurde stenen is de tekst Sibema aangebracht. Dit staat voor Sittard-Beek-Maastricht, de nieuwe naam na de fusie van de 3 zuivelfabrieken in 1966. Sibema is de voorganger van de huidige Campina.

Collegenota



Waardering

De schoorsteen is bij de sloop van de fabriek in 1989 bewust behouden als relict van de zuivelfabriek.

De schoorsteen is in november 2011 aangewezen als gemeentelijk monument (dominant bouwwerk) in het bestemmingsplan Heer-Scharn.

De schoorsteen is aangewezen omdat dit het laatste restant is van de voormalige Maastrichtse zuivelfabriek in Heer en daarmee het verhaal van de plek vertelt. Stedenbouwkundig is de schoorsteen van belang omdat hij functioneert als oriëntatiepunt.

Maastricht had in de negentiende eeuw 120 fabrieksschoorstenen en daarvan zijn er nog slechts 10 over. De sibemaschoorsteen maakt deel uit van deze 10 resterende schoorstenen in Maastricht. Als landmark verwijst de schoorsteen naar het rijk industrieel verleden dat Maastricht heeft gehad en is daarmee van belang voor het imago van de stad.

Eigendom

De schoorsteen is in eigendom van de gemeente Maastricht.

In de overdrachtsakte van november 2001 is aangeduid dat het deel van de schoorsteen op het perceel van de 'Stichting Samenwerkingsbestuur voor Voortgezet Onderwijs' in eigendom is gebleven van de gemeente.

Technische staat

De schoorsteen is aan groot onderhoud toe.

Doordat de schoorsteen niet meer in gebruik is, gaat de onderhoudsstaat sneller achteruit. Vocht en vorst tasten de bakstenen sneller aan, doordat het natuurlijk ventilatie- en droogproces van het stookproces ontbreekt.

In 1999 is de schoorsteen voor het laatst gerestaureerd. Daarna heeft er geen onderhoud meer plaatsgevonden.

Door onvoldoende ventilatie en het gebruik van cementgebonden voegmortel bij de laatste restauratie is er veel schade ontstaan aan het voegwerk.

De veiligheid van de leerlingen komt in het gedrang door naar beneden vallende steendelen. Dit is momenteel tijdelijk gewaarborgd door het plaatsen van veiligheidshekken. De afrastering staat inmiddels al meer dan een jaar en is geen visitekaartje voor de school.



2. Relatie met bestaand beleid.

Van de 10 resterende schoorstenen is de sibemaschoorsteen de enige in eigendom van de gemeente Maastricht. Alle andere schoorstenen zijn in eigendom van particulieren. Alle schoorstenen zijn in de periode 2011-2013 aangewezen als gemeentelijke monument, waarbij de schoorsteen bij de Sigarenfabriek (Carré) reeds was aangewezen als rijksmonument. Met het herstel van de sibemaschoorsteen wordt invulling gegeven aan het in stand houden van de monumenten en het cultureel erfgoed van de stad Maastricht, vastgesteld in de beleidsnota Springlevend Verleden en de Structuurvisie.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

De gemeente heeft een voorbeeldfunctie voor het behoud van de schoorstenen als industriële monumenten. Als de gemeente zelf geen onderhoud zou plegen aan haar eigen schoorsteen kan zij dat niet meer verplichten aan particulieren. Hierdoor zou er geen sprake zijn van een gezamenlijk belang en is het risico dat ook de laatste 10 schoorstenen dreigen te verdwijnen erg groot.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

N.v.t.

5. Personeel & Organisatie.

N.v.t.

6. Informatie en automatisering.

N.v.t.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Het reguliere aanbestedingsbeleid is van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

N.v.t.

9. Financiën

Het volledig herstel van de schoorsteen kost ca. € 190.000, excl. btw (btw is compensabel). Hiermee is het behoud van de schoorsteen voor de komende 10 jaar gegarandeerd.

In het door het college vastgestelde jaarprogramma Onderwijshuisvesting 2015 is een bedrag voor € 80.000 gereserveerd voor onderhoud aan de schoorsteen.

De resterende € 110.000 voor het volledig onderhoud kan gedekt worden uit de voorziening "preventief onderhoud walmuren en vestingwerken".



10. Voorstel.

- In te stemmen met het herstel van de schoorsteen, vanwege bestuurlijke continuïteit, de voorbeeldfunctie van de gemeente en het behoud van een waardvol gemeentelijk monument.

11. Vervolg / Planning.

Uitvoering najaar 2015.